

华夏银行产品介绍

北京奥运村支行

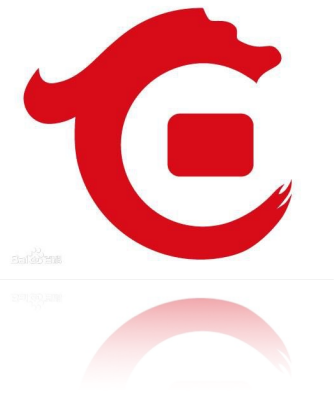
北京分行小微企业金融部



中小企业金融服务商

1992年10月，华夏银行在北京成立，隶属北京国资委；1995年3月，实行股份制改造；2003年9月，首次公开发行股票并上市交易（股票代码600015），成为全国第五家上市银行，在北京有近60家支行网点，服务首都人民。

近年来，华夏银行全面打造“**中小企业金融服务商**”品牌，在全行构建起“专业、专营”的小微企业金融服务机制，与万千小企业同舟共济、共同成长。



融资难

- 轻资产抵押
- 资信不够
- 信用不够
- 财务不规范

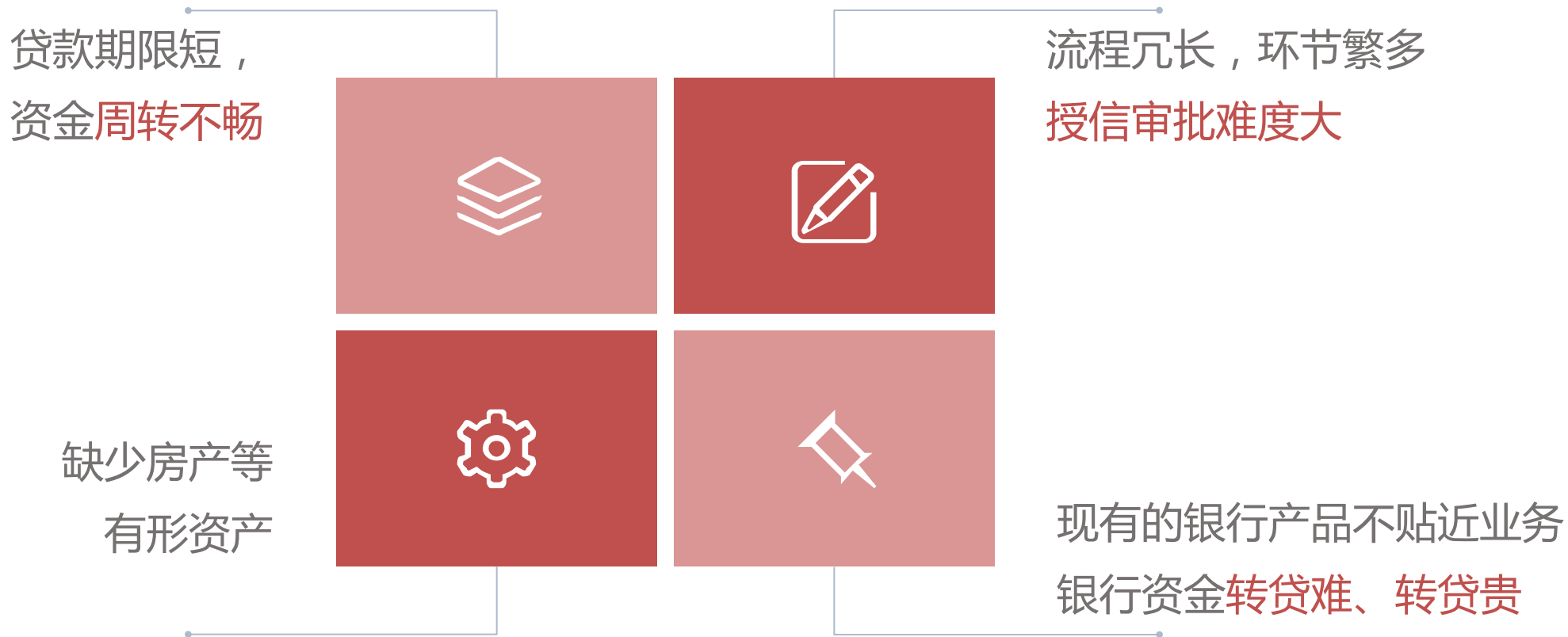
小微企业

- 放款周期长
- 额度低，不能满足需求

融资贵

- 融资产品不贴近业务
- 用款成本高

曾经的困惑





有没有一套流程，
可以让我们快速、简便地完成每一笔融资业务？

有没有一类产品，
可以让我们大幅“降低”小微企业融资的门槛？

有没有一种方案，
可以让我们提供稳定、低成本的融资，实现还贷和
续借的无缝对接？



房贷通

 办理要求

房 贷 通

您只需满足：

- 企业的法定代表人或实际控制人信用记录良好
- 符合我行授信准入的法人小微企业和个体经营户均可
- 需提供符合业务要求的房产

房 产 抵 押

- 北京地区的住宅用房、商业用房均可
- 房产所有权人范围更广


产品特点

房 贷 通
◆ 融资期限长，贷款金额高

—— 贷款期限最长可达30年，最高额度2000万

- 对于有**短期周转**需求的客户：贷款可在5年之内循环用，随借随还提高了资金周转频率，让客户实际资金成本进一步降低；
- 对于有**中长期资金**需求的客户：融资期限最长可达30年，而且可以选择按月或者按季还款方式，有效地缓解了经营前期阶段的还贷压力。

◆ 还款方式丰富

—— 根据业务具体情况可选择按期付息到期还本、按计划还款或分期还款。

◆ 抵押物范围广

—— 可接受的抵押物包括住宅用房、商业用房抵押等；房产所有权可接受范围较广。

与他行产品对比



房贷通

	华夏银行房贷通	他行房抵贷
贷款期限	最长可贷 30 年	经营性贷款最长为10年
额度	最高 2000 万元	最高1000万元
还款方式	按期付息到期还本、按计划还款或分期还款。	贷款期限在一年以上，仅能采取分期还款方式
抵押物范围	房产所有权范围广，包括本人、配偶、实际控制人、股东等	必须是房屋所有人，如果有共同所有人，授信申请人必须是其中之一



年审制贷款



办理要求



年审制

您只需满足：

- 实际控制人从业或相关管理经验需达到**5年**，且借款人正常经营期限不少于**3年**
- 法定代表人或实际控制人在北京拥有自有产权的**固定住所或商铺**
- 在银行（包含我行）**融资敞口**不超过上年销售收入的**40%**
- 借款人对外担保不超过上期**净资产**。

担保方式

- 北京地区房产做**抵押**，最多采用五个融资时段（5年）。
- 我行核准的**担保公司**做担保，最多采用两个融资时段（2年）。



产品特点



年审制

- ◆ **降低客户转贷成本**
到期前通过年审，无需还本金，自动延长期限，不用“借新还旧”
- ◆ **程序简化**
每期到期前一个月，进行年审，无需签订新的借款合同
- ◆ **维护客户信用记录**
通过年审无须转贷，不会在征信系统中留下不良记录
- ◆ **还款方式灵活**
可以提前偿还部分或全部贷款本金
- ◆ **贷款期限灵活**
授信期限一年，贷款期限最长5年，最多不超过五个时段



银 税 通

您只需满足：

- ◆ 企业成立三年（含）以上；
- ◆ 纳税信用等级在A或B级；
- ◆ 财务数据原则性要求：
 - ①（上年度短期借款+一年内到期的长期借款+长期借款）/营业收入 < 30%；
 - ② 上年度资产负债率 < 70%；
 - ③ 连续3年营业收入增长且营业利润为正。
- ◆ 授信合作银行家数（含我行）不超过3家。



银 税 通



银税通

◆ 纯信用、额度大、贷款期限灵活

无需抵押，根据缴税金额及纳税信用评级即可获取大额现金流，业务有线上、线下两种模式：线下模式贷款金额最高200万元；线上模式贷款金额最高可达300万元、可随借随换。贷款期限最长6个月。

◆ 还款方式灵活

可灵活选择利随本清或按月付息到期还本。

◆ 审批快捷

业务流程简化、手续简单、拥有专有审批流程。

◆ 贷款便捷、放款高效

业务申请有线上、线下两种模式，轻松、便捷办理业务。



信用贷款

 办理要求

信用贷

您只需满足：

- ◆ 有 中关村高新技术企业证书 或 国家级高新技术企业证书；北京市中关村管委会“瞪羚计划”的企业；国家或北京市科委火炬计划、星火计划企业；主板上市或新三板已挂牌企业；已经中关村发展集团股份有限公司投委会决议通过的拟投资企业
- ◆ 成立时间3年以上，连续3年销售收入稳步增长并实现盈利



信用贷

产品特点

◆ 无需抵押质押担保

◆ 节省企业财务成本，我行可协助申请贴息

我行代企业向中关村管委会申请贷款贴息，在收到贴息资金后的15个工作日内，将利息补贴款拨付给企业。

◆ 用信灵活可随借随还



文保贷

您只需满足：

- 1、注册地在北京；
- 2、注册资金不低于**50万**；
- 3、近12个月纳税收入或现金收入高于**200万**；
- 4、成立**3**年以上且有至少**2**年经营业绩。



文保贷



◆ 文化、科技专属性强

解决北京市小微文化创意企业融资难而专门开发的标准化绿色通道金融产品。

◆ 适用产业广

◆ 信用担保

我行联合北京市文化科技融资担保有限公司共同推出

◆ 审批放款效率高

资料完备，可走快速绿色通道



知识产权质押贷



知识产权 质押贷

您只需满足：

- ◆ 原则上企业实际经营满**2**年，要有良好的**发展前景**和清晰的**盈利模式**，主要经营者和管理团队具有一定的项目实施能力和经验；
- ◆ 企业的法定代表人或实际控制人**信用记录**良好；
- ◆ 对于融资申请超过**300**万元的，在中关村企业信用促进会信用评级不低于**BBBzc**-级



知识产权 质押贷

- ◆ 盘活了小微企业的知识产权
为具有知识产权的高新技术企业提供融资服务
- ◆ 节省企业财务成本
知识产权局可对该业务项下的贷款进行贴息，贴息比例最高可达全部融资成本的**50%**
- ◆ 得到社会的认可
知识产权价值得到银行信用背书

华夏银行，全面打造“中小企业金融服务商”品牌

- ◆ 坚持产品创新 不断提高服务**质量与效率**
- ◆ **在您资料齐全的情况下，最快实现一日审批**
- ◆ 坚持把服务北京市中小企业作为应履行的社会责任

华夏银行奥运村支行

高志芳 13699185722

谢谢大家

2017年12月21日